

Kurzbaubeschrieb

Allgemeine Informationen



Erstvermietung nach Totalsanierung

Bahnstrasse 59/79, 3008 Bern

Die Liegenschaften an der Bahnstrasse 59 und 79 in Bern werden umfassend saniert und modernisiert. Dabei entstehen moderne Mietwohnungen mit hochwertiger Ausstattung, die sich an heutigen Wohnstandards orientieren. Die Sanierung erfolgt gemäss heutigen Neubauanforderungen (GEAK-Klassen B/B/A) mit einem Fokus auf Energieeffizienz und Wohnkomfort.

Böden & Wände

- Wohnräume, Zimmer & Küchen: Parkett Eiche, gebürstet und geölt, Abmessung 1400 × 140 × 9.5 mm, Holzsockelleisten Eiche oder nach RAL oder NCS.
- Wände: Abrieb, Farbe weiss
- Decken: Gipsglattstrich, Farbe weiss

Türen & Einbauschränke

- Wohnungsabschlusstüren: Brandschutztüren, Farbe nach NCS oder RAL, Mehrpunktschloss, Türdrücker Edelstahl
- Zimmertüren: Türblatt und Futter, Farbe weiss
- Einbauschränke: Spanplatten kunstharzbeschichtet, Blenden frontbündig, Sockel zurückversetzt, Griffe Edelstahl, weiss

Küchen

- Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, Farbe Kaschmir
- Arbeitsfläche: Nero Profondo, poliert, 30 mm
- Küchenrückwand: Glas
- Geräte: V-ZUG (Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank mit 3 Schubladen, Umluft-Dampfabzug, Geschirrspüler)

Badezimmer

- Boden und Wände: Feinsteinzeugplatten, grossformatig, Farbe weiss beige, Fugenfarbe an Plattenfarbe angepasst
- Ausstattung: WC Silent rimless, Dusche mit Echtglas-Schiebetür, Waschtisch mit Unterbaumöbel, LED-Spiegelschrank

Multimedia & Sicherheit

- Telefon / TV / Internet: Multimedia-Anschlüsse nur im Wohnzimmer, Glasfaseranschluss vorhanden
- Gegensprechanlage
- Aufzugsanlagen: 2 Personenlifte vom Untergeschoss bis 14. Obergeschoss

Kurzbaubeschrieb

Allgemeine Informationen



Erstvermietung nach Totalsanierung

Bahnstrasse 59/79, 3008 Bern

Heizung, Lüftung & Energie

- Heizung & Warmwasser: Fernwärme, individuelle Verbrauchsmessung
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Wohnungslüftung: Komfortlüftung «ligh» mit Monoblock auf dem Dach, zur Versorgung der Wohnungen mit Zu- und Abluft
- Photovoltaikanlage: Stromerzeugung für Eigenverbrauch (ZEV)

Beleuchtung

- Wohn- & Schlafräume: Deckenauslässe für individuelle Beleuchtung, keine festinstallierten Leuchten
- Küchen: Unterbauleuchten unter den Oberschränken
- Badezimmer: LED-Spiegelschrank, Deckenleuchte integriert
- Korridore & Eingangsbereiche: Einbauspots in den Decken (LED-Technologie)

Waschen, Keller

- Waschmaschinen & Tumbler: Electrolux, in jeder Wohnung vorhanden
- Trocknungsräume: 2 gemeinschaftliche Trocknungsräume pro Hauseingang mit Secomat
- Keller: Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss (es erfolgt eine allg. Lichtinstallation)

Velos & Entsorgung

- Fahrräder: überdachte Fahrradunterstände, weitere Abstellplätze vor den Hauseingängen
- Entsorgung: Containerstellen für Kehricht, Papier & Karton

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen vorbehalten.

Stand: Mai 2024