

Häufige Fragen

Fragen und Antworten rund um Ihr neues Zuhause.



Erstvermietung nach Totalsanierung

Bahnstrasse 59/79, 3008 Bern

Wann kann ich einziehen?

- Bahnstrasse 59: Voraussichtlich ab 1. Dezember 2025
- Bahnstrasse 79: Ab Herbst 2026

Kann ich die Wohnungen vorab besichtigen?

Derzeit sind aufgrund der Bauarbeiten keine Besichtigungen möglich. Sobald eine Musterwohnung verfügbar ist, werden wir Sie informieren. Bis dahin können Sie sich auf unserer Website über die Wohnungspläne und Ausstattungsdetails informieren.

Wie sind die Wohnungen ausgestattet?

Die Wohnungen verfügen über eine moderne und hochwertige Ausstattung. Details finden Sie im Kurzbaubeschrieb auf unserer Website. Bitte beachten Sie, dass die Wohnungen unmöbliert vermietet werden.

Wie kann ich mich für eine Wohnung bewerben?

Die Bewerbung erfolgt ausschliesslich online über unsere Website unter dem Menüpunkt **Angebot**. Wählen Sie dort die gewünschte Wohnung aus und klicken Sie auf «Jetzt bewerben», um zum Online-Bewerbungsformular zu gelangen.

Welche Unterlagen benötige ich für die Bewerbung?

Während der Bewerbung im Online-Formular werden Sie durch den Bewerbungsprozess geführt. Zusätzlich zum Fragebogen sind folgende Dokumente erforderlich:

- Aktueller Betreibungsregistrauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Digitale Kopie Ihres Passes, Ihrer ID oder Aufenthaltsbewilligung

Wann erhalte ich eine Rückmeldung zu meiner Bewerbung?

In der Regel erhalten Sie innerhalb einer Arbeitswoche eine Zu- oder Absage. In Ausnahmefällen kann der Prozess länger dauern.

Was bedeutet der Status «reserviert» bei einer Wohnung?

Der Status «reserviert» bedeutet, dass bereits eine Zusage erteilt oder ein Mietvertrag verschickt wurde. Sollte der Interessent abspringen, wird der Status angepasst. Wir empfehlen, sich für alternative Wohnungen zu bewerben oder die Angebotsliste regelmässig zu prüfen.

An wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Bei Fragen können Sie sich an die Vermarktung der Privera AG wenden:

- E-Mail: vermarktung-mitte@privera.ch
- Telefon: 058 715 60 70

Was sind mögliche Gründe für eine Absage?

Absagen können verschiedene Gründe haben. Stellen Sie sicher, dass der Mietzins weniger als 33% des Bruttohaushaltseinkommens beträgt.

Wie läuft der Einzug ab? Kann ich an einem anderen Datum einziehen?

Die Bezugstermine pro Hauseingang sind auf unserer Website angegeben. Da pro Hauseingang mehrere Wohnungen gleichzeitig fertiggestellt werden, erstellen wir ein Konzept für die Wohnungsübergaben und den Umzug. Dieses wird Ihnen frühzeitig zugestellt, damit Sie Ihren Einzug optimal planen können.

Facts zum Projekt

Wichtige und informative Angaben.



Erstvermietung nach Totalsanierung

Bahnstrasse 59/79, 3008 Bern

Webseite:	www.ciel14.ch
Mietbeginn:	Bahnstrasse 59: Voraussichtlich ab 1. Dezember 2025 Bahnstrasse 79: Ab Herbst 2026
Adresse:	Bahnstrasse 59/79, 3008 Bern
Vermietung & Verwaltung:	Erstvermietung: Privera AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen
Bewirtschaftung:	Privera AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen
Eigentümerschaft:	Personalvorsorgekasse der Stadt Bern (PVK)
Wohnungsausbau:	Alle Details zum hochwertigen Ausbau der Wohnungen finden Sie im Kurzbaubeschrieb.
Anschlüsse & Provider:	TV / Internet: Freie Wahl des Anbieters Glasfaser: Anschluss vorhanden
Parken:	Eine eigene Einstellhalle ist nicht vorhanden. In der blauen Zone direkt vor dem Gebäude sowie im Quartier stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung.
Hobbyräume:	Keine vorhanden
Veloparkplätze:	Gedeckte Velounterstände seitlich der Gebäude sowie nicht überdachte Abstellplätze vor den Eingängen
Haustiere:	Haustiere sind nach Zustimmung der Vermietung erlaubt. Ein entsprechender Nachtrag im Mietvertrag ist erforderlich. Bauliche Anpassungen wie Katzentreppen, Netze oder Schleusen sind nicht gestattet.
Grillieren:	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Holzkohle- oder Holzgrills sind nicht erlaubt. Die Gasflasche muss im Aussenbereich gelagert werden und darf sich nicht in der Wohnung, im Keller oder anderen Innenräumen befinden.
Mietzinsdepot:	Das Depot beträgt 3 Bruttomietzinse und kann entweder über ein Bankkonto oder eine Mietkautionsversicherung hinterlegt werden.
Kündigungsfristen:	Mindestmietdauer: 1 Jahr Nach Ablauf des ersten Jahres: 3 Monate Kündigungsfrist, jeweils auf Monatsende (ausgenommen Dezember).
Besichtigungen:	Es wird eine nicht möblierte Musterwohnung zur Besichtigung bereitgestellt. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben. Bis dahin erfolgt die Vermarktung ausschliesslich auf Basis der Pläne. Baustellenbesichtigungen sind aus versicherungstechnischen Gründen nicht möglich.
Bewerbung:	Interessiert? Bewerben Sie sich bequem online über die Projektwebsite: www.ciel14.ch . Für Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.